

saninvest**Wohnen GmbH**

Pflege-Wohn-Komplex „Auf dem Neubau“ Bad Sulza

Objektangaben	Pflege-Wohn-Komplex „Auf dem Neubau“ Thälmannring 2a, 99518 Bad Sulza
Bauherr/Eigentümer	saninvest Wohnen GmbH
Pflegekooperationspartner	Medizinische Krankenpflege Zwinscher GmbH
Mietvertrag	Tagespflege & Physiotherapie: bis 30.11.2041, Restflächen: Einzelmietverträge
Mietbeginn	vermietet
Kaltmietertrag	297.855 € p.a.
Mietzahlung	Mietertrag ab Kaufpreiszahlung
Anzahl der WE	Tagespflege, Physiotherapie, 7 WE Betreutes Wohnen, 2 Wohngemeinschaften für jeweils 12 Personen
Kaufpreis	6.365.000 €
Kaufpreiszahlung	gemäß Regelung im Notarvertrag
Erwerbsnebenkosten	6,50 % Grunderwerbsteuer, ca. 1,50 % Notar- und Grund- buchkosten
Abschreibung	in Höhe von 2 % p.a. auf den Gebäudewert (exklusive Grundstückswert)
Verwaltung	bis 30.11.2024 saninvest Projekt GmbH, Gebühr 12.720 € p.a., zzgl. MwSt.
Instandhaltungsrücklage	0,15 € pro m ² Mietberechnungsfläche pro Monat
Energiehausstandard	KfW 55
Besonderheiten	Baubeginn Juli 2020, Fertigstellung Dezember 2021, 3. BA auf Nachbargrundstück möglich

Am Vogelherd 56, 98693 Ilmenau 03677-858081 info@saninvest.de www.saninvest.de

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen.