

saninvest**Projekt GmbH**

Mehrfamilienhaus „ZusammenWohnen“

Objektangaben	Mehrfamilienhaus „ZusammenWohnen“ Asterweg 2, 98693 Ilmenau
Bauherr/Eigentümer	saninvest Projekt GmbH
Pflegekooperationspartner	Pflege-Dienstleistungen Zwinscher GmbH
Mietvertrag	Einzelmietverträge
Mietbeginn	vermietet
Kaltmietertrag	86.460 € p.a.
Mietzahlung	Mietertrag ab Kaufpreiszahlung
Anzahl der WE	6 Mikrowohnungen (49 m ² – 54 m ²) in Senioren-WG und drei 3-Raum-Wohnungen (2 x 84 m ² und 98 m ²), 9 Stellplätze
Kaufpreis	1.862.000 €
Kaufpreiszahlung	gemäß Regelung im Notarvertrag
Erwerbsnebenkosten	6,50 % Grunderwerbsteuer, ca. 1,50 % Notar- und Grundbuchkosten
Abschreibung	in Höhe von 2 % p.a. auf den Gebäudewert (exklusive Grundstückswert)
Verwaltung	bis 31.12.2021 saninvest Projekt GmbH, Gebühr 3.240 € p.a., zzgl. MwSt.
Instandhaltungsrücklage	0,20 € pro m ² Mietberechnungsfläche pro Monat
Energiehausstandard	KfW 40
Besonderheiten	Aufteilung TE vollzogen, Objekt ist Teil einer kleinen Gesamtanlage auf eigenem Grundstück, kurzfristige Abwicklung möglich

📍 Am Vogelherd 56, 98693 Ilmenau ☎ 03677-858081 ✉ info@saninvest.de 🌐 www.saninvest.de

Haftungs- und Angabenvorbehalt: Die oben genannten Angaben erheben keinerlei Anspruch auf Vollständigkeit und sind nicht bindend. Es gelten ausschließlich die Angaben in den Kaufverträgen.