

Pflege-Wohn-Komplex „Am Zinzendorfpark“ Neudietendorf

Objektangaben	Pflege-Wohn-Komplex „Am Zinzendorfpark“ Beschsteinallee 4, 99192 Neudietendorf
Bauherr/Eigentümer	provobis GmbH (Teil der saninvest Gruppe)
Pflegekooperationspartner	HK Pflegedienst gemeinnützige GmbH Neudietendorf
Mietvertrag	Einzelmietverträge
Mietbeginn	vermietet
Kaltmietertrag	122.024 € p.a.
Mietzahlung	sofort nach Kaufpreiszahlung
Anzahl der WE	3 Wohngemeinschaften für jeweils 8 Pers., 27 Stellplätze
Kaufpreis	nach Gebot im Bieterverfahren
Kaufpreiszahlung	2.550.000 €
Erwerbsnebenkosten	6,50 % Grunderwerbsteuer, ca. 1,50 % Notar- und Grundbuchkosten
Abschreibung	in Höhe von 2 % p.a. auf den Gebäudewert (exklusive Grundstückswert)
Verwaltung	bis 31.12.2022 saninvest Projekt GmbH, Gebühr 7.380 € p.a., zzgl. MwSt.
Instandhaltungsrücklage	0,20 € pro m ² Mietberechnungsfläche pro Monat
Energiehausstandard	KfW 55
Besonderheiten	Objekt ist Teil einer kleinen Gesamtanlage auf eigenen Grundstück, kurzfristige Abwicklung möglich